

Ogłoszenie

Numer

2022-28189-118040

Id

118040

Powstaje w kontekście projektu

RPLB.04.04.01-08-0006/18 - Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne

Tytuł

„Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne”

Numer naboru: RPLB.04.04.01-IZ.00-08-K01/18

Numer wniosku: RPLB.04.04.01-08-0006/18

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający – niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:

1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:

- a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
- b) konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,
- c) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp.,
- d) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- e) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- f) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia,

- g) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) konieczności uzyskania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - i) konieczności dokonania podziałów nieruchomości,
 - j) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - k) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - l) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) sposobu rozliczenia, w tym zmiany formy płatności wynagrodzenia z jednorazowej na płatności częściowe oraz określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy z przyczyn określonych w pkt. 1 ppkt 1 lit. a-k powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy powyżej 60 dni w odniesieniu do terminu umownego
- 3) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,
- 4) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
- 5) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-07-14

1. zapytanie ofertowe

2. projekt umowy
3. projekt i przedmiar
4. załączniki wersja edytowalna

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2022-07-14

Data ostatniej zmiany

2022-07-14

Termin składania ofert

2022-07-29 09:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2022-08

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Fundacja Pałac Bojadła

Kościelna 1

66-130 Bojadła

NIP: 9731017014

Osoby do kontaktu

Ewa Bydałek

tel.: -

e-mail: fundacja@palacbojadla.org

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Zapytanie nr 9 - elewacja frontowa

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Elewacja frontowa - zapytanie nr 9

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu i poprawieniu prac budowlanych przy elewacji frontowej pałacu wykonanych w ramach I etapu remontu Pałacu Bojadła w ramach projektu „Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne” współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko i kultura”, Działanie 4.4 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego”, Poddziałanie 4.4.1 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT.

1.2. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem 205. Prace prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim w oparciu o pozwolenie na budowę nr 72/2017 z dnia 09.02.2017 r. oraz nr 629/2020 z dnia 17.08.2020 r. wydane przez Starostę Zielonogórskiego oraz decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.32.2016 [Boj-2] z dnia 25.11.2016 r. oraz ZN.5142.32.2016 [Boj-5] z dnia 03.07.2020 r. na podstawie Projektu Budowlanego Zamiennego autorstwa mgr inż. arch. Doroty Krupki.

1.3. Kompleksowa dokumentacja dot. zakresu robót I etapu remontu dostępna jest na stronie internetowej inwestora: www.palacbojadla.org (<http://www.palacbojadla.org/przetarg-2020-02.html>) oraz w siedzibie Zamawiającego.

1.4. Prace I etapu zostały wykonane w około 70 %, część robót kwalifikuje się do poprawy. Prace realizowane były w okresie: grudzień 2020-czerwiec 2021 i zostały przerwane z powodu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.5. I etap inwestycji dotyczy głównie pomieszczeń parteru wschodniego skrzydła pałacu, tarasu, elewacji frontowej oraz części pomieszczeń piwnicznych.

W ramach zamówienia należy wykonać następujące prace:

I. Tynki:

1. Osie A-B-C (skrzydło zachodnie-zob. zał. nr 1_oznaczenie osi elewacji)

a) Skucie całości nowopolożonej szpachli i tynku wapiennego

b) Czyszczenie cegły

- c)☒ Wykonanie tynku wraz ze szpachlowaniem na całej powierzchni łącznie z ościeżami okiennymi
2. Osie C-D-E-F-G-H-I-J (zob. zał. nr 1_oznaczenie osi elewacji)
- a)☒ Pocieniecie we wskazanych obszarach nowopolozonej wyprawy tynkarskiej w celu dostosowania jej grubości do grubości zachowanych tynków historycznych (dot. miejsc oznaczonych na pomocniczym rysunku na niebiesko – zob. zał. nr 2_elewacja_poprawki)
- b)☒ Usunięcie we wskazanych obszarach nadmiaru nowej, niewłaściwie położonej szpachli w celu ujednolicenia grubości wyprawy tynkarskiej na całej powierzchni elewacji (dot. miejsc oznaczonych na pomocniczym rysunku na biało – zob. zał. nr 2_elewacja_poprawki)
- c)☒ Wykonanie szpachli wyrównawczej (dot. całej powierzchni elewacji łącznie z ościeżami okiennymi)
- 3.☒ Osie A-J (zob. zał. nr 1_oznaczenie osi elewacji)
- a)☒ Wyszpachlowanie cokołów
- II.☒ Pozostałe prace elewacyjne:
- a)☒ Wypełnienie iniekcyjne pęknięć w gzymsach obwodowych międzypiętrowych
- b)☒ Wykonanie lizen narożnych w historycznej formie (podwójnych)
- c)☒ Uformowanie parapetów okiennych z wyprowadzeniem spadków i historycznych profili
- d)☒ Wykończenie studzienek okiennych piwnicznych (szpachlowanie wraz z wykonaniem dna)
- e)☒ Montaż oprawy oświetleniowej nad wejściem głównym (kabel jest już przeprowadzony, inwestor dostarczy oprawę do zamontowania)
- 2.☒ Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń. Dołączone przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
- 3.☒ Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych
- 4.☒ Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 5.☒ Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. W przypadku gdy w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne materiałów i urządzeń Wykonawca może przewidzieć realizację zadania przy pomocy równoważnych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych od zaprojektowanych.
- 6.☒ Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Okres gwarancji

36 miesięcy

Kody CPV

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262690-4 Remont starych budynków

45410000-4 Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

lubuskie

Powiat

zielonogórski

Gmina

Bojadła

Miejscowość

Bojadła

Harmonogram

Etap 1

Koniec realizacji

2022-09-30

Opis

zakończenie realizacji

Czy występuje płatność częściowa

NIE

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na remontie obiektów kubaturowych w zakresie elewacji o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł każda - na załączniku nr 11 wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie tych robót.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym: kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót budowlanych tj. konstrukcyjno - budowlane.

Typ

Dodatkowe warunki udziału

Opis

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na:

- osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego,
 - d) prokurenta,
 - e) pełnomocnika,
 - f) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

-dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

- Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy, wyklucza się:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

6. Do oferty należy dołączyć:

- a) formularz oferty – załącznik nr 7 i 7a
- b) oświadczenie o powiązaniach – załącznik nr 6
- c) oświadczenie RODO – załącznik nr 5
- d) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 9
- e) wypełniony wykaz osób – załącznik nr 10
- f) wypełniony wykaz robót – załącznik nr 11
- g) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne”

TAK

Opis

a) cena (brutto) oferty podana w PLN - 80 %

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

b) wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy* – 20 %

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2022-07-14 - data opublikowania

-> 2022-07-29 09:00:00 - termin składania ofert

-> 2022-08 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Rewitalizacja Pałacu w Bojadłach wraz z adaptacją na cele kulturalne”

-> **2022-09-30** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Elewacja frontowa - zapytanie nr 9

1.1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pole...

⋮

-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Elewacja frontowa - zapytanie nr 9

1.1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pole...